

RAPORT ANUAL conform Legii nr. 297/2004- privind piata de capital si
Regulamentului nr. 1/2006 al C.N.V.M.- privind emitentii si operatiunile cu
valori mobiliare

Pentru exercitiul financiar 2010

Data raportului : 26.04.2011

Denumirea societatii comerciale IMPARATUL ROMANILOR FURISM S.A.

Sediul social: SIBIU,-str. N. Balcesu nr. 4

Numarul de telefon/fax: 0269232260/0269214748

Codul unic de inregistrare la Registrului Comertului 7736374,

Numar de ordine in Registrul Comertului J32/1067/1995

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise-Piata

Rasdaq din cadrul Bursei de Valori Bucuresti

Capitalul social subscris si varsat 448.705 lei.

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societate:

- actiunile sunt indivizibile fara de societate (nefractionabile) si confera detinatorilor drepturi egale, in principal dreptul la vot, la incasarea de dividende, dreptul de preemtiune si dreptul de preferinta la subscripia de noi aporturi, precum si dreptul la o parte din produsul net al lichidarii societatii, distribuit proportional cu numarul actiunilor existente la data incheierii lichidarii societatii.
- valoarea nominala a actiunii ramane cea initial stabilita, pentru toate emisiunile pe care societatea le-ar efectua ulterior, cu prilejul majorarii capitalului social.
- evidenta actiunilor si acionarilor, se realizeaza de catre S.C. DEPOZITARUL CENTRAL S.A., in baza unui contract de prestari servicii, conform prevederilor legale in vigoare.

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1.6) Societatea Comerciala IMPARATUL ROMANILOR TURISM S.A. si-a desfasurat activitatea in limita obiectului de activitate definit ca atare prin Actul Constitutiv si anume, Hoteluri -cod CAEN 5510.

b) Societatea IMPARATUL ROMANILOR TURISM S.A. s-a infiintat in baza Legii 15/1990 si isi desfasoara activitatea in conformitate cu dispozitiile Legii 31/1990 republicata si modificata prin Legea nr. 441/2006, precum si a legislatiei romane in domeniul societatilor comerciale

c) Nu este cazul

d) Nu este cazul.

e) S.C. IMPARATUL ROMANILOR TURISM S.A. a incheiat exercitiul financiar pe anul 2010 realizand urmatoorii indicatori economico financiari:

Cifra de afaceri	82.500 lei
Venituri totale	82.518 lei
Cheltuieli totale	69.615 lei
Profit brut	12.903 lei
Impozit pe profit taxa forfetara	3.497 lei
Profit	9.406 lei

1.1.1 Elemente de evaluare generala

a) Societatea a inregistrat in anul 2010 un profit net de 9.406 lei.

b) Cifra de afaceri in suma de 82.500 lei s-a realizat din activitatea hoteliera.

c) Nu este cazul

d) Cheltuielile totale in suma de 69.615 lei au fost ocazionale in proportie de 99,99% de activitatea de exploatare.

e) Activitatea societatii, de asigurarea cazarii de scurta durata in hotel, reprezinta un segment din piata de servicii hoteliere a judetului Sibiu, a carui pondere nu poate fi cuantificata, la nivelul nostru, din lipsa de date statistice referitoare la dimensiunile acesteia.

Lichiditate-la 31.12.2010 societatea detinea un disponibil in casa si conturi la banci in suma de 4.141 lei.

1.1.2. Nu este cazul

1.1.3. Nu este cazul

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a) Nu este cazul

b) Prin specificul activitatii societatii, de activitate hoteliera, aceasta intra in concurenta cu ceilalti participanti la piata hoteliera si turistica, proprietari sau intermediari de pe raza judetului fiind totusi un unicat in ceea ce priveste incarcatura istorica a intregului ansamblu arhitectonic, cladire si dotari, in care isi desfasoara activitatea.

c) Nu este cazul

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale

a) Societatea isi desfasoara activitatea cu un numar de 4 angajati, situatia lor dupa nivelul de pregatire fiind urmatoarea:

-cu studii superioare 3

-cu studii medii 1

Angajatii societatii nu s-au organizat in sindicat.

b)Relatiile intre directorul genera. si angajatii societatii, s-au derulat intr-un climat de colaborare si au fost arimate de spirit de echipa. Aprecierea muncii angajatilor are la baza criteriul competentei profesionale al aportului adus la bunul mers al activitatii societati.

1.1.6.Nu este cazul

1.1.7.Nu este cazul

1.1.8.Nu este cazul

1.1.9.Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

a) Ca factori de incertitudine ce ar putea afecta lichiditatea societatii, mentionam existenta unor dificultati in inchirierea spatiilor de cazare, determinate de aparitia unor noi hoteluri si a incurajarii dezvoltarii agroturismului pe raza judetului Sibiu, unitati de cazare care practica tarife mai mici, cresterea preturilor la apa, carburanti, energie electrica care exercita un impact negativ asupra tarifelor de cazare si a cheltuielilor de exploatare.

b) In anul 2010 S.C. IMPARATUL ROMANILOR TURISM S.A. a efectuat cheltuieli totale in suma de 69.615 lei, valoarea acestui indicator inregistrand o scadere de 12,62 % fata de nivelul atins in anul 2009.. Cheltuielile pentru exploatare au inregistrat o scadere de 12,62 % fata de anul precedent, cifrandu-se la 69.601 lei.

In trendul general de crestere al cheltuielilor pentru exploatare, se inscriu urmatoarele capitole de cheltuieli.

- cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile
- alte cheltuieli de exploatare

c)Nu este cazul

2. Activele corporale ale societatii comerciale

2.1.Amplasare si caracteristi

La 31.12.2010 S.C. IMPARATUL ROMANILOR TURISM S.A. detinea in proprietate, ca active corporale, in valoare de 387.065 lei, structurate astfel:

- terenuri in valoare de 9.178 lei
- instalatii tehnice si masini in valoare de 14.417 lei
- alte instalatii, utilaje si mobilier in valoare de 363.370 lei

2.2.In anul exercitiul financiar 2010 cheltuielile cu amortizarile mijloacelor fixe au fost de 0 lei, activele corporale fiind in conservare.

2.3.Nu este cazul.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala

3.1. Titlurile mobiliare emise de societate, actiuni nominative cu valoare nominala de 100 lei se tranzactioneaza pe Piata Rasdaq din cadrul Bursei de Valori Bucuresti, prin intermediul Societatilor de Servicii de Investitii Financiare.

3.2. In ultimii trei ani societatea nu a acordat dividende.

Adunarea Generala a Actionarilor a discutat, in sedinta ordinara ce s-a tinut la sediul social al societatii, la data de 26.04.2011, la prima convocare, situatia financiara a societatii, aproband incheierea bilantului pentru exercitiul financiar 2010 si contul de profit si pierdere.

3.3. Nu este cazul

3.4. Nu este cazul

3.5. Nu este cazul

4. Conducerea societatii comerciale:

4.1. Lista administratorilor

1. Muntean Aurel-Eugen
2. Luca Bogdan-Avram
3. Cipariu Sergiu

a)

1. 54 de ani, economist, administrator-presedinte, vechime in functie 7 ani
2. 34 de ani, jurist, administrator, vechime in functie 6 ani
3. 59 de ani muzician, administrator, vechime in functie 5 ani

b) Nu este cazul

c) Nu este cazul

d) Nu este cazul

4.2. Conducerea executiva a societatii a fost asigurata de membrii Consiliului de Administratie alesi de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, enumerati mai sus.

a) Nu este cazul

b) Nu este cazul

c) Nu este cazul

4.3. Membrii Consiliului de Administratie nu au fost implicati in ultimii 6 ani in litigii sau proceduri administrative, referitoare la activitatea acestora in cadrul societatii, precum si in cele care privesc capacitatea acestora de a-si indeplini atributiile.

5. Situatie financiar-contabila

a) Elemente de bilant :

A. Active nete total din care: 7.691.894 lei

I.-Active imobilizate 7.525.833 lei

din care:

1) imobilizari corporale la valoare ramasa de 387.065 lei

din care:

2) imobilizari financiare: 7.138.768 lei

- forme circulante nete in valoare de ..	371.459 lei
B. Pasive	7.682.478 lei
din care	
- capital social	448.705 lei
- rezerve din reevaluare	0 lei
- rezerve legale	11.504 lei
- alte rezerve	6.969.880 lei
- rezultat reportat	252.039 lei

Rezultatul exercitiului financiar 2010: profit net de 9.406 lei..

In cadrul activelor imobilizate, ponderea cea mai mare o detin imobiliarile financiare si anume 7.138.768 lei reprezentand 94,86 %.

Dinamica activului pe ultimii 3 ani se prezinta astfel:

	lei				
	2008	2009	2010	2010/2008	2010/2009
Total activ	7.676.299	7.682.483	4.691.894	100,20	100,01

Evolutia disponibilitatilor banesti : 4.171 lei fata de 4.434 lei la finele anului precedent.

Exercitiul financiar 2010 s-a incheiat cu profit de 9.406 lei ..

Bilanțul contabil incheiat la finele anului 2010 prezinta egalitate între ACTIV și PASIV la nivelul la nivelul sumei de 7.691.894 lei.

b) Contul de profit si pierdere pe ultimii trei ani

	lei-				
	2008	2009	2010	2010/2008	2010/2009
Venituri din exploatare	102.000	88.000	82.500	80,88	93,73
Cheltuieli pt. exploatare	100.085	79.655	69.601	64,40	87,38
Venituri financiare	10.556	21	18	0,17	85,71
Cheltuieli financiare	10.462	11	14	0,13	127,27
Venituri totale	112.556	88.722	82.518	0,73	0,93
Cheltuieli totale	110.547	79.666	69.615	0,63	0,84
Rezultat brut	2.009	9.056	12.903	6,42	1,42
Rezultat net	-1.416	6.189	9.406		1,52

Din datele prezentate mai sus reies urmatoarele concluzii:

- -ponderea veniturilor din exploatare in veniturile totale , in anul 2010 este de 99,98% iar suma absoluta aferenta acestui indicator a scazut cu 19,10% fata de anul 2008 si a scazut cu 6,25 % fata de anul 2009
- -cheltuielile de exploatare cu scazut cu 35,48 % fata de anul 2008 si cu 12,50 % fata de anul 2009.

Repartizarea profitii

Societatea IMPARATUL ROMANILOR TURISM S.A. a incheiat exercitiul financiar pe anul 2010 cu un profit net de 9.406 lei din care :

- 96 lei rezerve legale
- 9.316 lei profit nerepartizat

c) Pe parcursul anului 2010 societatea nu a facut uz de credite bancare, fluxul de numerar necesar in cadrul activitatii de baza si activitatii financiare, fiind asigurat din surse proprii, venituri realizate din incasarea tarifelor din cazare.

6. ANEXE

1. Bilantul contabil si contul de profit si pierdere la data de 31.12.2010.
2. Raportul administratorilor, privind activitatea desfasurata in anul 2010
3. Raportul auditorului financiar
4. Declaratia persoanelor responsabile din cadrul societatii privind respectarea standardelor contabile aplicabile la intocmirea situatii financiare contabile pe anul 2010

ADMINISTRATOR**Luca Bogdan-Avram**